



Referat af ekstra ordinær generalforsamling 17. november 2014

Der var udsendt følgende dagsorden til alle:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Nyt lån på 2,1 mill. til vedligeholdelse ifølge vedligeholdelsesplan af den 5. oktober 2014
3. Nye vinduer
4. Vand- og varmeveksler udskiftning
5. Eventuelt

- Ad 1.** Linda blev valgt som dirigent og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig ved de fremmødte. Referent Bente. Stemmetællere: Jørgen og Niels Peter. Der blev fremlagt 2 fuldmagter.
- Ad 2.** Afstemning om optagelse af fastforrentet lån på 2,1 mill. med afdragelse over 30 år blev vedtaget med 26 JA stemmer. Der var 2 blanke.
- Jonna fortalte, at vi har fået tilbud fra BRF og Kreditforeningen Danmark. Bestyrelsen vil selvfølgelig arbejde for den billigst mulige aftale. Der var en god og saglig debat vedr. optagelse af lånet. Frede takkede for en god afstemning.
- Ad 3.** Der blev valgt en gruppe, som undersøger hvilken type vinduer vi skal have, samt planlægger, hvornår vi påbegynder udskiftning af vinduerne, evt. i august 2015.
- Gruppen er: Frede - Hans - Niels Peter og Kell.
Gruppen vil "tage hånd" om alle de praktiske opgaver vedr. de nye vinduer.
- Ad 4.** Vand- og varmevekslerne skal udskiftes i løbet af 2015, for at udnytte tilbudet fra VVS. Een enkelt varmeveksler koster pt. ca. 26.000 kr. Ved udskiftninger i 2015 ca. 22.000 kr.
- Frede oplæste en skrivelse: DS 469 af 2013 (der er kopier til alle) - som beskriver et lovkrav om, at hvis vekslerne skal reparerer, så skal hele anlægget udskiftes.
- Ved udskiftning af vekslerne bliver der en bedre udnyttelse af kWh på ca. 15 - 20 %.
- Der blev spurgt om, hvorfor der var Cirkulationspumpe på den nye veksler. Dette får vi bl.a. svar på, når bestyrelsen inviterer vores VVS mand til et fællesmøde i det nye år, hvor vi så kan spørge / høre om vand- og varmevekslerne's lyksaligheder!
- Ad 5. Eventuelt:**
Forslag om flytning af teknikskabe, der sidder inde midt i huset, til ydervægge.
Godkendelsen til afregning af solcellerne er endnu ikke godkendt.
Forslag om at få en teleslynge til salen.
Jonna fortalte, at vi har fået 2.519 kr. retur på årsopgørelsen af varmeudgiften i fælleshuset.

Linda takkede for god ro og orden.


Dirigent: Linda Jensen


Referent: Bente Neergaard